



Issum, 26.06.2025

**Antragsnummer:** Antrag 2025-6

**Antragsteller:** SPD Fraktion

**Betreff:**

Priorisierung des Tennisgeländes im Ortskern Issum für den Bau eines Seniorenheimes

**Antrag:**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen im beantragen, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das im Ortskern Issum voraussichtlich ab spätestens 2029 frei werdende Gelände der ehemaligen Tennisanlage vorrangig für die Errichtung eines modernen Seniorenheims einzuplanen.

In diesem Zusammenhang sollen frühzeitig geeignete planerische und rechtliche Schritte eingeleitet werden, um:

1. die Fläche verbindlich für eine seniorengerechte Nutzung zu sichern,
2. Gespräche mit potenziellen Trägern und Investoren zu führen,
3. die Bedarfsentwicklung für stationäre und betreute Seniorenwohnformen im Gemeindegebiet zu evaluieren,
4. die Nachbarschaft und Öffentlichkeit frühzeitig über die Planungen zu informieren und einzubinden

**Begründung:**

Die demografische Entwicklung in Issum zeigt deutlich, dass der Bedarf an seniorengerechtem Wohnen und Pflegeplätzen in den kommenden Jahren weiter steigen wird. Bereits heute sind laut Pflegebedarfsplan Kapazitätsengpässe vorhanden, die sich durch geburtenstarke Jahrgänge weiter verschärfen werden.

Die zentrale Lage des alten Tennisgeländes im Ortskern Issum bietet sich aufgrund ihrer fußläufigen Erreichbarkeit von Nahversorgung, medizinischer Infrastruktur und sozialer Teilhabe besonders für ein Seniorenheim an.

Ein rechtzeitiger politischer Beschluss schafft Planungssicherheit und ermöglicht es, sowohl der Verwaltung als auch möglichen Trägern und Investoren frühzeitig in die Umsetzung einzusteigen.

Wir bitten um Beratung und Beschlussfassung in der nächsten Sitzung des zuständigen Fachausschusses sowie des Rates.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Unterzeichnet von:

Sascha Kujath für die SPD Fraktion

Frank Schulmeyer für die Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Andrea Preuß für die Fraktion Bündnis90/Die Grünen